

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие
«Проектный институт Белгипрозем»



АКТ

выбора места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске" Коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных «Минсккоммунтеплосеть»

Минск 2026

2-й экземпляр

6

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Минского городского
исполнительного комитета


(подпись) В.Е. Кухарев
(инициалы, фамилия)
2026 г.

АКТ

выбора места размещения земельного участка

для строительства и обслуживания объект "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых

(целевое назначение земельного участка и наименование объекта строительства (при наличии))

домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске"

Коммунальным унитарным производственным предприятием по эксплуатации и ремонту коммунальных

(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

тепловых сетей и котельных "Минсккомунтеплосеть"

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

15 04 2026 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решениями Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023 г. № 316, от 13 апреля 2023 г. № 1362, от 3 августа 2023 г. № 3085, от 22 сентября 2023 г. № 3903, от 12 октября 2023 г. № 4238, от 19 октября 2023 г. № 4340, от 29 августа 2024 г. № 3303, от 31 октября 2024 г. № 4127, от 17 января 2025 г. № 170, от 20 февраля 2025 г. № 661, от 21 августа 2025 г. № 3316, от 16 октября 2025 г. № 4171, от 5 февраля 2026 г. № 363

(далее – комиссия), в составе:

председателя комиссии заместителя председателя Мингорисполкома
(должность)

Черникова А.В.
(фамилия, инициалы)

членов комиссии:

председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
(заместитель председателя комиссии)

Гутько В.В.

председателя комитета землеустройства Мингорисполкома

(заместитель председателя комиссии)

Тютенковой Н.М.

первого заместителя председателя комитета архитектуры и градостроительства

Мингорисполкома

Слуцкой Т.А.

председателя комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома

Гонтаревой И.А.

начальника управления жилищной политики Мингорисполкома

Шакеля С.В.

первого заместителя директора – главного инженера УП "Минскградо"

Проскурякова К.А.

директора государственного предприятия "Минский городской центр

инжиниринговых услуг"

Норика Л.В.

заведующего отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены

государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"

Нагат А.Н.

заместителя председателя Минского городского комитета природных ресурсов и

Булака А.А.

охраны окружающей среды

начальника отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных

ситуаций учреждения "Минское городское управление МЧС Республики Беларусь"

Мачкова С.Н.

заместителя генерального директора по благоустройству и содержанию объектов

зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"

Короткиной Е.Ю.

начальника отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и

Минской области Республиканского центра государственной экологической

экспертизы, подготовки повышения квалификации и переподготовки кадров

Минприроды

Тихоновой Н.С.

заместителя главы администрации Заводского района г. Минска

Степанова А.И.

заместителя главы администрации Ленинского района г. Минска

Давидович Д.Ю.

заместителя главы администрации Московского района г. Минска

Караневича П.В.

первого заместителя главы администрации Первомайского района г. Минска

Соколова М.Н.

заместителя главы администрации Партизанского района г. Минска

Гонтарева А.А.

заместителя главы администрации Центрального района г. Минска

Утлика С.В.

первого заместителя главы администрации Октябрьского района г. Минска

Вихренко Д.Н.

заместителя главы администрации Советского района г. Минска

Ленько А.В.

заместителя главы администрации Фрунзенского района г. Минска

Семащука А.В.

заместителя генерального директора по производству

УП "Проектный институт Белгипрозем"

Рахманько Э.В.

главного специалиста управления отводов земель комитета землеустройства

Мингорисполкома (секретарь комиссии)

Миличенко А.В.

в присутствии заместителя директора по капитальному строительству государственного предприятия

"Минсккомунтеплосеть"

Коломийца И.Г.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельного участка для строительства и обслуживания объекта "Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137,

(целевое назначение земельного участка)

143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске"

(далее – объект),

архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено для государственных нужд согласно пункта 15 главы 2

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь,

Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного постановлением Совета

государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная

Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32

необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и, учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) объекта, на землях землепользователей г. Минска

(наименование землепользователя)

со следующими требованиями:

1) проектные решения по объекту, сроки и начало строительно-монтажных работ на объекте согласовать с

(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-заинтересованными землепользователями;

кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований

2) под проезжей частью дороги работы выполнять закрытым способом;

для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения

3) по возможности под участками с твердым покрытием работы выполнять закрытым способом;

объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

4) предусмотреть максимальное сохранение объектов растительного мира, исключив их необоснованное удаление в границах проектирования;

5) в обязательном порядке после выполнения работ по объекту произвести благоустройство территории;

6) соблюдение санитарных норм и правил "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий", утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 февраля 2023 г. №22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;

7) соблюдение требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов;

8) проектирование вести в соответствии с регламентами Генерального плана г. Минска;

9) в течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения;

10) предусмотреть пересадку кустарников, находящихся в хорошем и удовлетворительном качественном состоянии;

11) в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;

12) в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или иной травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;

13) предусмотреть передачу УП "Минскзеленстрой" плодородного слоя почвы, при его наличии, согласно решению Мингорисполкома от 3 октября 2024 г. № 3763;

14) выполнения требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (их структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации;

10) выполнения проектировщиком, заказчиком и подрядными организациями требований законодательства Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия при ведении земляных и строительных работ. При выявлении культурного слоя, археологических объектов и археологических артефактов в ходе земляных и строительных работ, их выполнение необходимо приостановить и сообщить в Институт истории дополнительно.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав: в охранной зоне электрической сети; в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии, в охранных зонах объектов газораспределительной системы, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения), в границах третьего пояса

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается во временное пользование,

(вид права на земельный участок)

во временное занятие без изъятия земельных участков

4. Сведения о земельном участке:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельных участков	га	3,9896
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	2,9713
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	1,0183
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет.

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива до двух лет с даты

(до двух лет с даты утверждения (согласования) данного акта)

утверждения данного акта

7. Акт составлен в 4 экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) – в комитет архитектуры и градостроительства

(в областной исполнительный комитет или территориальное подразделение)

Мингорисполкома

архитектуры и строительства Минского исполнительного комитета (городского исполнительного комитета областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Земельно-кадастровый план.
2. Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии

(подпись)

А.В. Черников
(инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

В.В. Гутько

Н.М. Тюптенкова

Т.А.Слуцкая

И.А. Гонтарева

С.В. Шакель

К.А. Проскуряков

Л.В. Норик

А.Н. Нагат

А.А.Булак

С.Н. Мачков

Е.Ю. Короткина

Н.С. Тихонова

А.И. Степанов

Д.Ю. Давидович

П.В. Караневич

М.Н. Соколов

А.А. Гонтарев

С.В. Утлик

Д.Н. Вихренко

А.В. Ленко

А.В. Семашук

Э.В. Рахманько

А.В. Миличенко

И.Г. Коломиец

Границу земельного участка, испрашиваемого
государственным предприятием "Минсккоммунтепелосеть"
для строительства и обслуживания «Реконструкция
транзитных трубопроводов в жилых домах по ул.
Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1,
166/2 в г. Минске»

СОГЛАСОВАЛИ
Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома

(подпись)

2026 г.

Комитет землеустройства Мингорисполкома
(Ф.И.О.)

(подпись)

Председатель

комитета

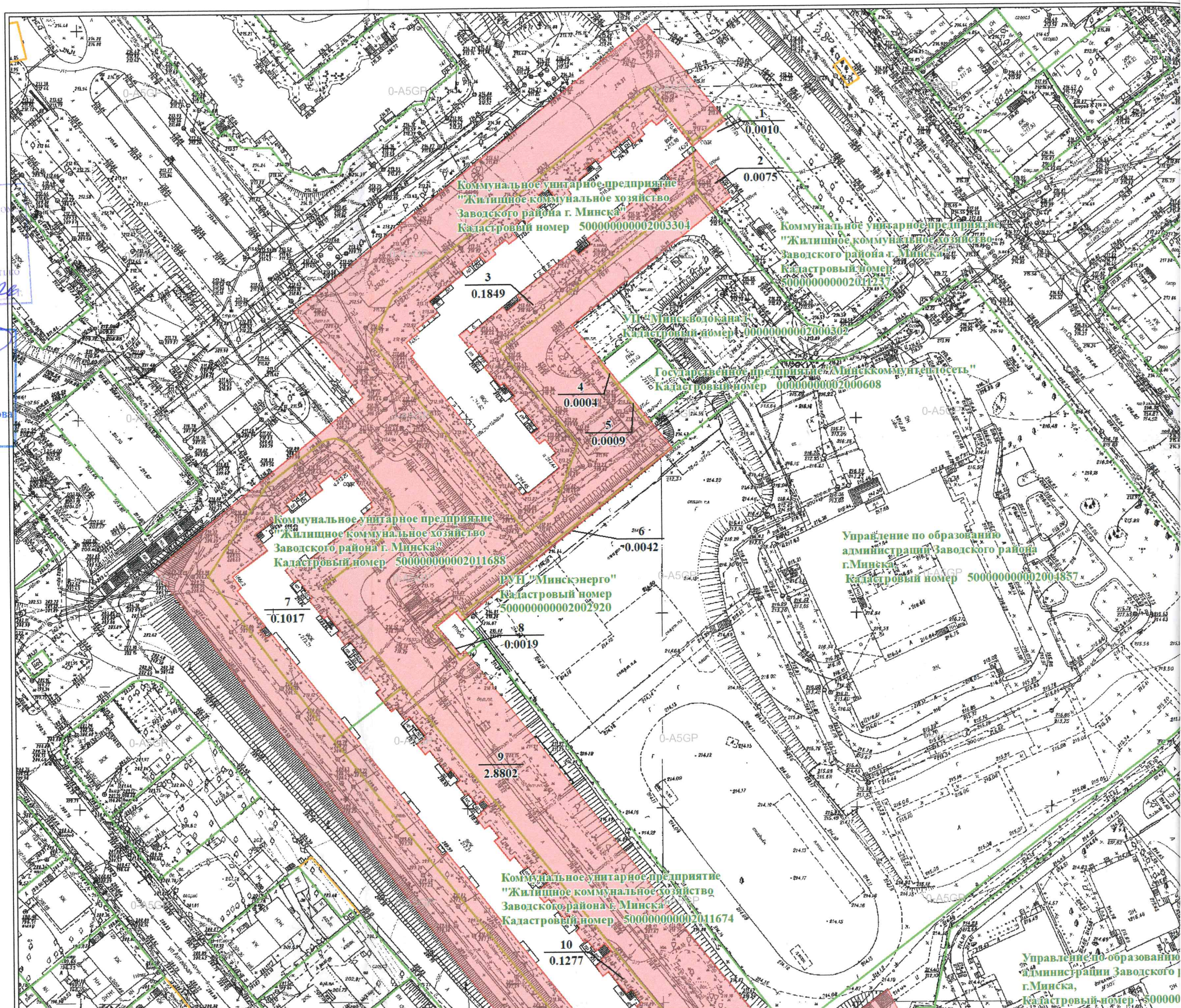
Н.М.Тютенков

Заместитель директора по капитальному
строительству государственного предприятия
"Минсккоммунтепелосеть"

(подпись)

И.Г.Коломиец (Ф.И.О.)

2026 г.



Границы земельного участка, испрашиваемого государственным предприятием "Минскоммунтеплосеть" для строительства и обслуживания «Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г. Минске»

Земельно-кадастровый план земель землепользователей
Заводской район
Предварительное согласование места размещения земельного участка

Выполнена изготовлена с Геопортала ЗКС
Синтез копии (размещение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем",
© Географическая основа, Государственное

СОГЛАСОВАЛИ
Комитет архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома

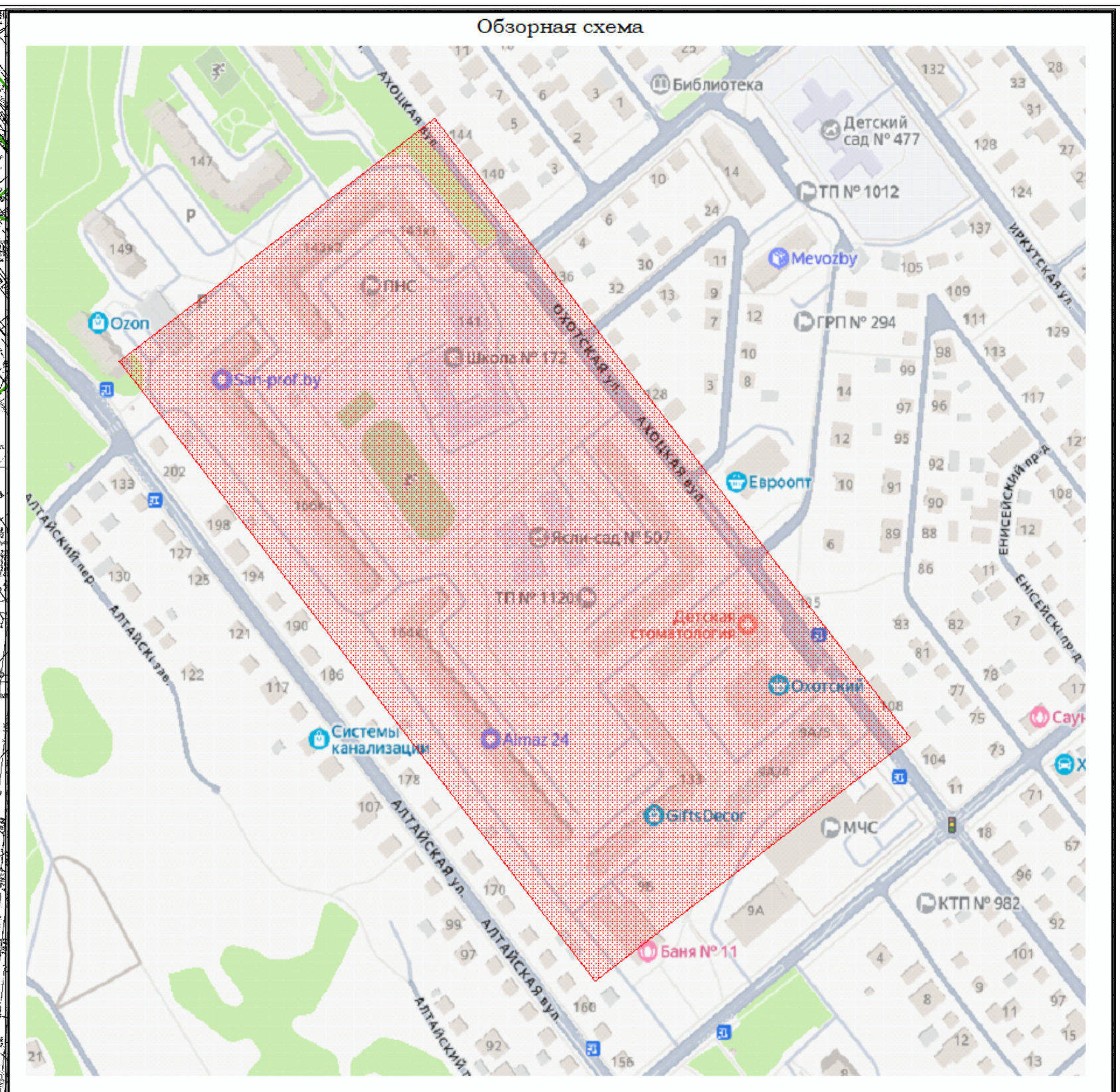
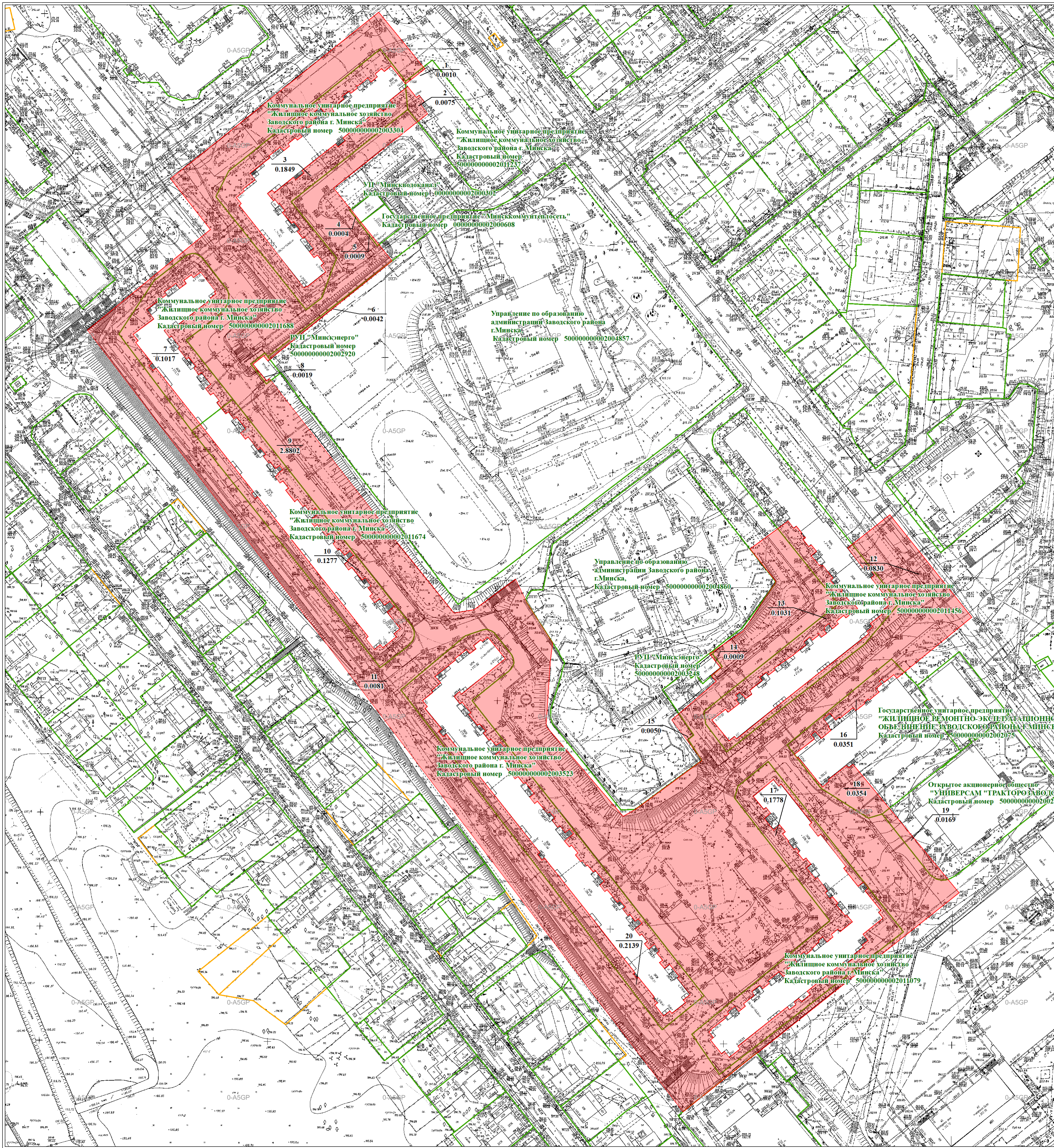
(подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ 2026 г.

Комитет землеустройства Мингорисполкома

(подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ 2026 г.

Заместитель директора по капитальному
строительству государственного предприятия
"Минскоммунтеплосеть"

И.Г. Коломиец (Ф.И.О.)
(подпись) _____
_____ 2026 г.



- Условные обозначения:
- испрашиваемый земельный участок
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
 - номер и площадь контура вида земель
 - природные территории, подлежащие специальной охране (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, централизованных систем питьевого водоснабжения)

Согласовано земель всего - 3.9896 га



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Республиканское унитарное предприятие "Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл. 1 кат	Л.Г. Комендантова	
Проверил	нач. сектора	В.К. Журу	
Лист 1		Исходный номер: 1413703	
2026 год		точность цифрового соответствия масштабу 1:10000	
		Масштаб 1:1000	